



BÁRBARA
FEIO &
ADVOGADOS
ASSOCIADOS

COMPLIANCE

CONDOMINIAL

Dra. Bárbara Feio

5 DICAS

PARA O SÍNDICO

Evitar processos e
conflitos nos Condomínios



Nossos Contatos:

(91) 98144-3370

<https://barbarafeio.adv.br>

brfeio85@gmail.com

MAPEAR

DICA 1

Mapear quem são os moradores, empregados, colaboradores terceirizados, prestadores de serviços e visitantes. O mapeamento do fluxo de pessoas, além de estabelecer uma relação mais próxima e humanizada, favorece práticas conciliatórias e permite conhecer melhor as necessidades dos condôminos, está diretamente ligado a 2ª Dica



ANÁLISE

DICA 2

Análise de Riscos/Due Diligence permite avaliar, quais são as fragilidades do condomínio, estabelecer políticas de contratação e redução de passivos administrativos, trabalhistas resguardando o patrimônio do Condomínio e do Síndico de eventuais ações de responsabilidade.



AUDITORIA

DICA 3

Contábeis e Financeiras, apresentando balanços e garantindo a prestação de contas através de Assembléias e ampla participação dos moradores e garantindo a transparência na administração.

POLÍTICAS DE SEGURANÇA

DICA 4



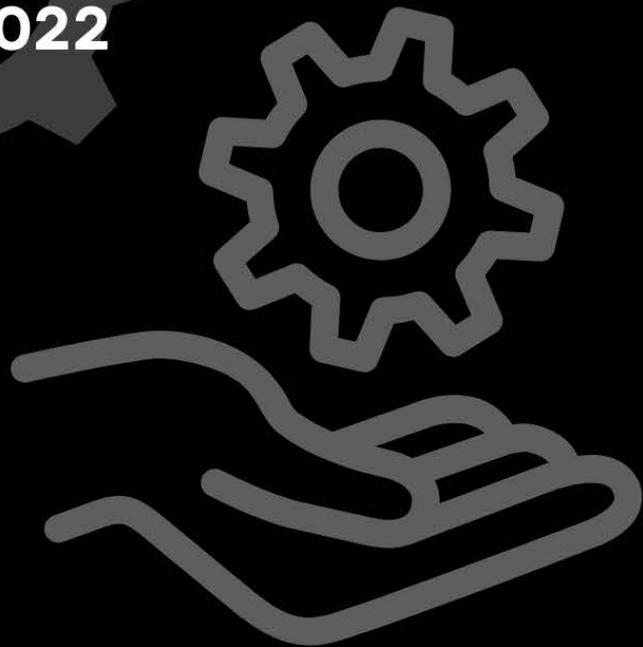
peçoal e de dados dos moradores, trabalhadores e visitantes a partir do controle de acesso interno, vigilância eletrônica e controle de uso de dados conforme a LGPD



MANUTENÇÃO PREVENTIVA

DICA 5

Realização de manutenções preventivas regulares com inclusão em orçamento, além de criação fundo de reserva para realização de serviços emergenciais, adequação e conformidade com ABNT NBR 5674; NR 23; Lei Municipal 7990/2000; Lei Estadual Lei 9.278/2022



OBRIGADA!

CONTATOS:

(91) 98144-3370

<https://barbarafeio.adv.br>

brfeio85@gmail.com



BÁRBARA
FEIO &
ADVOGADOS
ASSOCIADOS